

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Предисловие	7
Глава 1. Ценообразование в строительстве	8
1.1. Основы ценообразования и его особенности в строительстве	8
1.2. Методическая и нормативная базы определения стоимости строительной продукции.....	11
1.3. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации	20
1.4. Определение объемов строительных работ	24
Глава 2. Состав сметной стоимости строительства и методические основы определения элементов прямых затрат	34
2.1. Методические основы определения сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.....	34
2.2. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции	38
2.3. Методические положения по определению размера средств на оплату труда рабочих.....	46
2.4. Определение стоимости 1 маш.-ч эксплуатации строительных машин.....	51
Глава 3. Определение накладных расходов и сметной прибыли	54
3.1. Нормативы и статьи затрат накладных расходов	54
3.2. Методы определения накладных расходов	57
3.3. Нормы и методы определения сметной прибыли	60
Глава 4. Лимитированные затраты и стоимость оборудования	63
4.1. Состав и методы учета лимитированных затрат	63
4.2. Порядок определения сметной стоимости оборудования и его монтажа	65
Глава 5. Сметная документация и примеры составления смет. Укрупненные сметные показатели, Инвесторская смета и подрядные торги в строительстве	71
5.1. Состав и содержание сметной документации.....	71
5.2. Методы и примеры составления смет	78
5.3. Укрупненные нормативы и показатели стоимости	150
5.4. Инвесторская смета и подрядные торги в строительстве	154
Приложение 1. Сметно-нормативная база системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве	162
Приложение 2. Районные коэффициенты к заработной плате работников по регионам Российской Федерации	166
Приложение 3. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ	169
Приложение 4. Среднеотраслевая структура накладных расходов по статьям затрат	174
Приложение 5. Нормативы накладных расходов по видам ремонтно- строительных работ	176
Приложение 6. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ	177
Приложение 7. (Приложение 4 к МДС 81-25.2001) Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ	182
Приложение 8. ГСН-2001. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ	184
Приложение 9. ГСН-2001. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	186
Приложение 10. Рекомендуемый перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, которые учтены сметными нормами	188

Приложение 11. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства.....	190
Приложение 12. Администрация Санкт-Петербурга. Об утверждении размеров лимитированных затрат, включаемых в сметную документацию на реставрационно-восстановительные работы по объектам культурного наследия (памятникам культуры) Санкт-Петербурга и пригородов.....	194
Приложение 13. Базовые тарифные ставки по страхованию строительно-монтажных рисков (% от страховой суммы).....	197
Приложение 14. Договор строительного подряда (образец).....	198
Приложение 15. Договор подряда (пример).....	202
Приложение 16. Задание на проектирование	209
Приложение 17. Рекомендуемые показатели годового режима работы строительных машин и автотранспортных средств (Т) и поправочные коэффициенты	211
Приложение 18. Классификация оборудования, применяемая при составлении сметной документации на строительство.....	212
Приложение 19. Перечень сборников Государственных элементных сметных норм.....	215
Приложение 20. Перечень сборников единичных расценок 2001 г	220
Краткий терминологический словарь	227
Библиография	232
Литература	236