

Оглавление

Введение.....	9
Раздел I	
ОСНОВЫ ЭКОНОМИКИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Глава 1	
РОЛЬ И МЕСТО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭКОНОМИКЕ СТРАНЫ.....	12
1.1. Общая характеристика курса «Экономика строительства» как учебной дисциплины и как научного направления	12
1.2. Строительство как отрасль материального производства и его особенности.....	20
1.3. Сущность строительства как важнейшей отрасли материального производства.....	23
1.4. Организационные формы капитального строительства	29
1.5. Оценка экономической эффективности затрат на охрану окружающей среды	31
Глава 2	
ФОРМЫ СОБСТВЕННОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	36
2.1. Экономическая сущность собственности.....	36
2.2. Субъекты права собственности в строительстве.....	38
2.3. Право собственности граждан и юридических лиц.....	39
2.4. Право государственной собственности в строительстве	40
2.5. Право муниципальной собственности в строительстве	41
2.6. Приобретение права собственности	42
2.7. Порядок и способы приватизации государственных и муниципальных предприятий строительного комплекса	43
Глава 3	
ФОРМЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	47
3.1. Концентрация строительного производства.....	47
3.2. Специализация строительного производства.....	48
3.3. Кооперирование в строительном производстве	50
3.4. Комбинирование в строительстве	52
3.5. Строительные организации в составе холдингов и финансово-промышленных групп.....	54

Глава 4	
ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	60
4.1. Основы ценообразования в строительстве	60
4.2. Структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ	62
4.3. Сметное нормирование и система сметных норм.....	67
4.4. Методика составления сметной документации, состав и виды смет	71
4.5. Договорные цены в строительстве	82
4.6. Методические подходы к определению стоимости строительно-монтажных работ и цены строительной продукции	86
4.7. Порядок расчетов за выполненные работы, экспертизу и утверждение проектно-сметной документации.....	92
Глава 5	
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	4
5.1. Основные понятия об инвестиционной деятельности	94
5.2. Основные принципы определения эффективности инвестиций	95
5.3. Оценка эффективности инвестиционного проекта	96
5.4. Фактор времени в строительстве	106
Глава 6	
ЭКОНОМИКА И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	118
6.1. Цели и задачи строительного проектирования	118
6.2. Стадии проектирования и содержание проектной документации	120
6.3. Оценка экономичности проектных решений.....	130
6.4. Основные направления повышения экономической эффективности проектных решений	142
Глава 7	
ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ	151
7.1. Экономические основы организации производства строительных конструкций, изделий и других материалов в условиях рынка.....	151
7.2. Экономическая сущность ресурсного обеспечения предприятий строительной индустрии.....	152
7.3. Факторы, обеспечивающие эффективное хозяйствование предприятия строительной индустрии	162
7.4. Организация коммерческой работы на предприятиях строительной индустрии.....	166
7.5. Эколого-экономические проблемы деятельности предприятия строительной индустрии	168

Раздел II МЕХАНИЗМ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ГЛАВА 8	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК	172
8.1. Особенности строительного рынка	172
8.2. Предпринимательская деятельность в строительстве	177
8.3. Подрядные торги в строительстве	191
8.4. Лизинг в строительстве	204
8.5. Инфраструктура строительства	216
8.6. Конкуренция и конкурентообразующие факторы в строительстве	218
8.7. Аренда и ее необходимость в строительстве	225
8.8. Контрактные (договорные) отношения в строительстве	228
Глава 9	
РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	231
9.1. Сущность регулирования и методы государственного регулирования инвестиционно-строительной деятельности	231
9.2. Определение производственной мощности строительно- монтажных предприятий строительного комплекса	239
9.3. Лицензирование деятельности предприятий строительного комплекса	243
9.4. Антимонопольное регулирование предпринимательской деятельности	246
9.5. Антикризисное управление в строительном комплексе	251
9.6. Диверсификация деятельности строительных организаций	256
Глава 10	
ПРЕДПРИЯТИЕ КАК СУБЪЕКТ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ.....	263
10.1. Предпринимательство и предприятие	263
10.2. Особенности формирования и функционирования различных строительных предприятий	266
10.3. Хозяйственные товарищества и общества	26£
10.4. Строительные (производственные) кооперативы	27£
10.5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия	28С
10.6. Малые предприятия в строительстве	284
10.7. Внешняя и внутренняя среда предприятия	288

Раздел III РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Глава 11	
ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	298
11.1. Классификация и структура основных фондов	298
11.2. Оценка основных фондов	302
11.3. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов	304
11.4. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов	309
Глава 12	
ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	313
12.1. Состав и источники образования оборотных средств	313
12.2. Определение величин оборотных средств	319
12.3. Эффективность использования оборотных средств	324
Глава 13	
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	328
13.1. Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка	328
13.2. Организация поставки материально-технических ресурсов.....	331
13.3. Формы и методы обеспечения материально-техническими ресурсами и их эффективность	333
13.4. Логистика в системе организации материально-технического обеспечения в строительстве	334
13.5. Эффективность функционирования логистических систем в строительном комплексе	339
Глава 14	
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	342
14.1. Сущность трудовых ресурсов и производительности труда	342
14.2. Факторы и резервы роста производительности труда	343
14.3. Методы измерения производительности труда	345
14.4. Оценка производительности труда	352
14.5. Участие государства в регулировании рынка труда	359
Глава 15	
ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	364
15.1. Строительное производство и его организация	364
15.2. Производственная структура предприятий в строительстве —	369

Глава 20

ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО

ПРЕДПРИЯТИЯ..... 497

20.1. Сущность диверсификации и ее классификация497

20.2. Условия и критерии осуществления диверсификации
производства502

20.3. Экономическое обоснование внеплановой диверсификации
производства 508

20.4. Организация и проведение диверсификации производства513

20.5. Анализ эффективности производственно-хозяйственной
деятельности 526

20.6. Обоснование управленческих решений в строительном бизнесе
на основе маржинального анализа 528

20.7. Основы анализа финансового состояния строительного
предприятия..... 534

Краткий терминологический справочник..... 546