

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ В XXI ВЕКЕ

Сборник научных статей
VI Международной научно-практической
конференции

Новокузнецк
2020

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный индустриальный университет»

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ В XXI ВЕКЕ

Часть 2

Сборник научных статей

Новокузнецк
2020

УДК 33+005(06)
ББК 65+65.050
А 437

А 437 Актуальные проблемы экономики и управления в XXI веке: сб. науч. статей. Ч.2/ Сиб. гос. индустр. ун-т. – Новокузнецк, 2020, – 271 с.

В сборнике представлены материалы VI Международной научно-практической конференции «Актуальные проблемы экономики и управления в XXI веке».

Редакционная коллегия:

Иванова Е.В., к.э.н., доцент. Секция: *Инновационные технологии маркетинга и продаж. Проблемы развития теории и практики управления.*

Климашина Ю.С., к.э.н., доцент. Секция: *Проблемы и перспективы развития бухгалтерского учета, финансов и налогообложения.*

Черникова О.П., к.э.н., доцент. Секция: *Экономические, социальные и экологические проблемы предприятий, отраслей, комплексов.*

Борисова Т.Н., к.э.н., доцент. Секция: *Современные технологии управления персоналом и инвестиции в человеческий капитал.*

Кольчурина И.Ю., к.т.н., доцент. Секция: *Актуальные вопросы менеджмента качества и стандартизации, информационного и документационного обеспечения управления.*

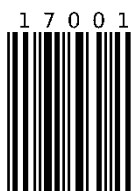
УДК 33+005(06)
ББК65+65.050

ISSN 2500-1892



9

772500189004



>

© Сибирский государственный
индустриальный университет, 2020

Сегодня эффективное управление дебиторской задолженностью означает планирование перспективы развития и работы предприятия на рынке.

Список использованных источников

1. Алексеева Г. И., Парагульнов А. М. Актуальные аспекты учета и управления дебиторской задолженностью в современных условиях // Международный бухгалтерский учет. 2011. № 20. С. 46-50.
2. Горбулин В.Д., Фокина О.Н. Дебиторская и кредиторская задолженность. Особенности бухгалтерского и налогового учета. М.: ГроссМедиа Ферлаг: РОСБУХ, 2016. – 127 с.
3. Ивашкевич В.Б., Семенова И.М. Учет и анализ дебиторской и кредиторской задолженности. М.: Издательство «Бухгалтерский учет», 2018. – 192 с.
4. Создание эффективной системы управления дебиторской задолженностью на предприятии Денисова Н.В., Климашина Ю.С. в сборнике: наука и молодежь: проблемы, поиски, решения труды всероссийской научной конференции студентов, аспирантов и молодых ученых. под общей редакцией Л.П. Мышляева. 2012. с. 298-301.

УДК 336.7

Перспективы развития ипотечного кредитования в России

Чечетова Д. М.¹

Научный руководитель: старший преподаватель Сабанова Л.Н.¹

¹ФГБОУ ВО «Сибирский государственный индустриальный университет», г. Новокузнецк, Россия

Аннотация: В последние годы Россия переживает чрезвычайно сложный и ответственный момент в функционировании потребительского рынка, в том числе ипотечного кредитования. Это связано с негативным влиянием на развитие российской национальной экономики ряда внешних факторов (санкции, снижение цен на нефть). Поэтому важным моментом является определение перспектив развития ипотечного кредитования населения, направленные на его дальнейшее развитие в России.

Ключевые слова: ипотека, кредит, жилищное кредитование, коммерческие банки, недвижимость, процентная ставка.

Prospects for the development of mortgage lending in Russia

Chechetova D.M.¹

Scientific adviser: senior lecturer Sabanova L.N.¹

¹The Siberian State Industrial University, Novokuznetsk, Russia

Abstract: In recent years, Russia has experienced an extremely difficult and crucial moment in the functioning of the consumer market, including mortgage lending. This is due to the negative impact on the development of the Russian national economy of a number of external factors (sanctions, lower oil prices). Therefore, an important point is to determine the prospects for the development of mortgage lending aimed at its further development in Russia.

Keywords: mortgage, credit, housing lending, commercial banks, real estate, interest rate.

В России потребительские кредиты включают любые виды кредитов, которые предоставляются населению, включая кредиты на неотложные нужды, ипотечные кредиты, кредиты на покупку товаров длительного пользования и т.д.

Для современной России задача совершенствования системы ипотечного (потребительского) кредитования приобретает особое значение. Приоритетность решения этой проблемы обусловлена, прежде всего, тем, что эффективная система потребительского кредитования способствует формированию конкурентоспособной экономики государства, ее стабилизации, снижению инфляционных процессов и социальной напряженности.

В настоящее время в России используется двухуровневая модель ипотечного кредитования, которая позволяет государству контролировать рынок ипотечного кредитования, осуществлять рефинансирование коммерческих банков, выдающих ипотечные кредиты с использованием секьюритизации.

По данным АИЖК (Аналитический центр АИЖК: Жилищное и ипотечное кредитование), качество ипотечных кредитов по-прежнему остается высоким, доля просроченной задолженности по состоянию на 01.01.2018 г. составила 3,65% (группировка задолженности по ипотечным жилищным кредитам по срокам задержек платежей, Центральный банк России).

Специфика ипотечного кредитования в различных регионах России определяется их экономическим развитием, уровнем доходов населения, состоянием местного банковского рынка, наличием крупных государственных и частных банков на этом рынке. Статистические данные об объеме ипотечного кредитования в регионах России представлены Банком России, АИЖК в своих текущих отчетах (квартальных и годовых). В отчете за 2017 год регулятор отмечает, что региональное распределение предоставленных ипотечных кредитов существенно не изменилось (таблица 1).

Таблица 1 – Объем ипотечных кредитов, выданных в разных регионах России в 2017 году

Регион	Объём, млрд.руб
Москва	254
Московская область	160
Санкт-Петербург	129
Тюменская область	101
Республика Татарстан	66
Свердловская область	65
Республика Башкортостан	61
Краснодарский край	52
Красноярский край	44
Другие регионы	1043

Наибольший объем кредитов, выданных за последние несколько лет, приходится на заемщиков в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Тюменской области. В наиболее развитых регионах с высоким уровнем дохода потенциальных заемщиков спрос на ипотеку неизменно растет.

Доля кредитов, выданных заемщикам этих регионов в 2017 году, составила 31,9% от общего объема выданных ипотечных кредитов и 20,2% от

их общего количества. Кроме того, средний размер ипотечных кредитов в этих регионах в полтора раза превышает средний размер соответствующих кредитов в России (2,94 млн рублей против 1,87 млн рублей).

Самые высокие темпы роста ипотечного кредитования в 2017 году наблюдались в Тыве (+ 76%) Владимирской области. (+ 64%), Омская обл. (+ 57%), Псковская область (+ 56%) и Татарстан (+ 56%). Ипотечное кредитование сократилось в трех регионах России: Адыгее (-10%), Чечне (-6%) и Республике Алтай (-4%).

На рисунке 1 показана динамика изменения средневзвешенной процентной ставки.

Данные показывают постепенное снижение средневзвешенной процентной ставки с 2010 года. За рассматриваемый период процентная ставка снизилась на 25,7% в относительном выражении.

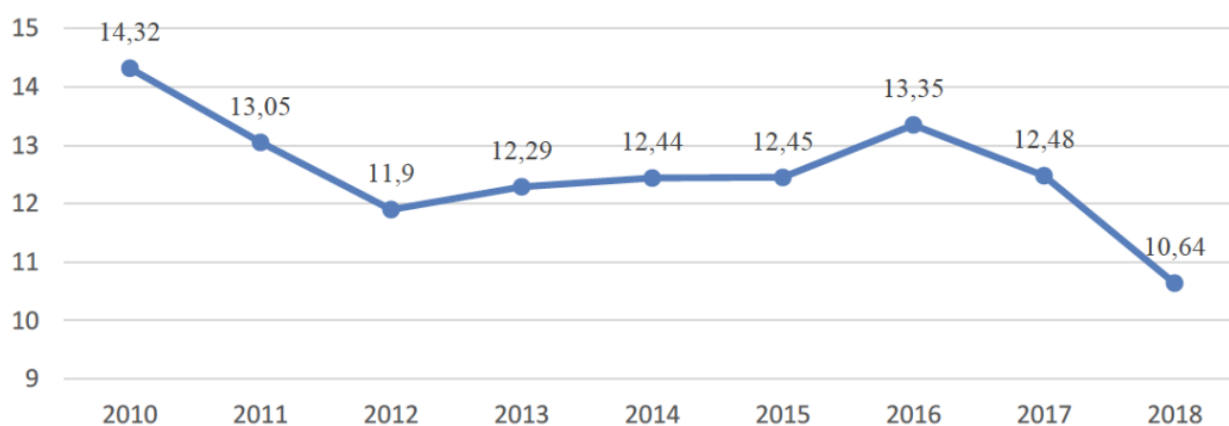


Рисунок 1 – Динамика изменения средневзвешенной процентной ставки

Средневзвешенная ставка в начале 2018 года составила 10,64%. Однако уже в конце прошлого года многие ведущие банки снизили ставки до 9,8%. Следовательно, заметно падение ставок более чем на 3 процентных пункта, начиная с 2016 года. Такого резкого темпа снижения на рынке ипотечного кредитования не наблюдалось за всю историю ипотечного кредитования в России.

Снижение процентных ставок по ипотечным кредитам, повышение их доступности для населения в России приводит к развитию рынка ипотеки. Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным кредитам за 2017 год снизилась с 12,48% до 10%, что привело к увеличению объема и количества выданных кредитов. Увеличение по отношению к 2016 году составило 37%.

Снижение процентных ставок приводит к изменению структуры рынка ипотечного кредитования – формируется и активно развивается вторичный рынок ипотечного кредитования. Банки разрабатывают программы по рефинансированию ранее выданных ипотечных кредитов: заемщикам предоставляется возможность получить новый кредит под более низкую процентную ставку, благодаря которой ранее полученный кредит погашается. Снижение стоимости ипотечных кредитов также может привести к увеличению платежеспособного спроса на другие товары на внутреннем рынке России (постоянные расходы домохозяйств сокращаются).

Правовая база ипотечного жилищного кредитования в России включает в себя:

- Конституцию Российской Федерации (1993 г.), которая устанавливает права гражданина на жилье и защиту частной собственности;

- Гражданский кодекс Российской Федерации (статьи 37, 131, 209, 246, 260, 329, 365, 387, 488, 855, 935), устанавливающий общие правила обеспечения кредитов на недвижимость, имущественных прав и других имущественных прав на помещения; основания для обращения взыскания на заложенные жилые помещения и т. д., а также предусматривает ряд правил, касающихся обязательной государственной регистрации прав собственности и других вещных прав на недвижимое имущество, определяет порядок возникновения, ограничения и передачи таких прав;

- Федеральный закон № 143 «Об ипотеке (зalog недвижимости)»;

- Федеральный закон № 152 «Об ипотечных ценных бумагах»;

- Федеральный закон № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Целесообразно предпринять следующие действия, направленные на дальнейшее развитие ипотечного кредитования в России:

1. Поддержка роста жилищного строительства в России путем введения специальных налоговых и других льгот для застройщиков, которые сотрудничают с государственными банками, которые субсидируют процентные ставки. Желательно создать и поддерживать условия для конкуренции на рынке жилищного строительства, ипотечного кредитования.

2. Обеспечить постоянный мониторинг и эффективное регулирование рынка ипотечных облигаций со стороны государства, Банком России.

3. Совершенствовать профильное законодательство (например, предусмотреть возможность ипотеки на основании завещания).

4. Разработать и реализовать программы льготного ипотечного кредитования (аналогично программам, представленным, например, в Стратегии развития жилищного ипотечного кредитования в Российской Федерации до 2020 года и Федеральной целевой программе «Жилищное хозяйство на 2015–2020 годы»), которая позволит улучшить обеспечение доступного жилья для граждан России определенных социальных групп. Помимо уже имеющихся программ («Материнский капитал», «Военная ипотека» и т. д.), можно рассмотреть возможность создания льготных условий для работающей молодежи, а не только для молодых семей (программы для молодых ученых, преподавателей, государственных служащих и других категорий уже созданного населения, которые зарекомендовали себя).

5. Обеспечить дальнейшее снижение процентных ставок. Процентные ставки по ипотеке в России намного выше, чем в других развитых и развивающихся странах мира.

6. Разработать единую методологию оценки кредитоспособности ипотечного заемщика, оптимизировать процесс ипотечного кредитования с использованием современных финансовых технологий (Финтех).

7. Продолжить государственную программу субсидирования процентных ставок по ипотечным кредитам путем изменения размера субсидий, их дифференцированного использования в разных регионах России.

Список использованных источников

1. Аналитический центр АИЖК: Жилищное и ипотечное кредитование: итоги 2019 года. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа. URL: https://dom.rf/about/analytics/mortgage_and_housing/ (дата обращения: 09.03.2020).
2. Официальный сайт Консультанта Плюс – [Электронный ресурс]. – Режим доступа. URL: <http://consultant.ru/> (дата обращения: 09.03.2020).
3. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики России – [Электронный ресурс]. – Режим доступа. URL: <http://gks.ru/> (дата обращения: 09.03.2020).
4. Официальный сайт Банка России – [Электронный ресурс]. – Режим доступа. URL: <http://cbr.ru/> (дата обращения: 09.03.2020).
5. Ипотечное кредитование как инструмент решения жилищных проблем в Российской Федерации: монография // Тамбов: ФГБОУ ВПО «ТГТУ». – 2014. – 152 с. (дата обращения: 09.03.2020).
6. Жучкина К.А. (2016) Ипотечное кредитование: российская практика и опыт зарубежных стран // «Экономист года». – 2016. – С. 89-93. (дата обращения: 09.03.2020).

УДК 338.22 (517)

Анализ формирования и исполнения бюджета Кемеровской области на современном этапе

Якушев Д.В.¹, Дранишникова В.В.¹

¹ФГБОУ ВО Сибирский государственный индустриальный университет, г. Новокузнецк, Россия

Аннотация: В данной статье изложены результаты анализа формирования и исполнения бюджета Кемеровской области и валового регионального продукта за период 2016-2017 годы, сделаны обоснованные выводы о структурной направленности экономики региона и ее роли.

Ключевые слова: бюджет, валовый региональный продукт, экономика, Кемеровская область, структура промышленного производства, угледобывающая отрасль, металлургическая промышленность.

Analysis of formation and performance of the Kemerovo region budget at the modern stage

Yakushev D.V.¹, Dranishnikova V.V.¹

¹The Siberian State Industrial University, Novokuznetsk, Russia

Abstract: This article presents the results of an analysis of the formation and execution of the budget of the Kemerovo region and gross regional product for the period 2016-2017, reasonable conclusions are made about the structural orientation of the region's economy and its role.

Keywords: budget, gross regional product, economy, Kemerovo region, structure of industrial production, coal mining, metallurgical industry.

СОДЕРЖАНИЕ

СЕКЦИЯ. ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ МАРКЕТИНГА И ПРОДАЖ. ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ УПРАВЛЕНИЯ.....	4
Совершенствование организационных механизмов управления инновационной деятельностью нефтегазохимической компании.....	4
Райский И.А. ¹ , д.э.н. Райская М.В. ¹	4
Обзор зарубежных и отечественных методов управления в благотворительной сфере.....	8
Блохина Е.С. ¹	8
Особенности управления учреждением культуры.....	12
Д.э.н. Домнина С.В. ¹	12
Анализ применения биометрических систем идентификации личности для обеспечения авиационной безопасности в аэропорту.....	16
Иванова В.С. ¹	16
Методы оценки взаимосвязей среди пользователей социальных сетей на примере предприятия-провайдера.....	21
Конюхова Е.С. ¹	21
К вопросу о цифровизации систем учета и анализа дефектов продукции промышленных предприятий в регионах.....	24
Евдокимов А.И. ¹	24
Анализ методов продвижения учреждений культуры.....	28
Макеева В.А. ¹	28
Снижение энергопотребления на предприятии железнодорожного транспорта Кузбасса.....	32
Крапивина О.Е. ¹ , д.э.н. Петрова Т.В. ²	32
Проблема применения устройства для нумерации деталей кроя для светлых трикотажных (эластичных) полотен в условиях АО «Синар», г. Новосибирск..	37
Безматерных А.А. ¹	37
Нематериальная мотивация трудовой деятельности как фактор повышения результативности труда в ООО «Кузбасский СКАРАБЕЙ», г. Кемерово.....	42
К.э.н. Колпакова Н.П. ¹	42
Анализ основных показателей деятельности субъектов хозяйствования в Кемеровской области.....	47
К.э.н. Иванова Е.В. ¹	47
Формирование предпринимательских компетенций через проектное обучение.....	53
Д.т.н. Протопопов Е.В. ¹ , д.т.н. Темлянцев М.В. ¹ , к.т.н. Ермакова Л.А. ¹ , к.т.н. Кольчурина И.Ю. ¹ , к.т.н. Кораблина Т.В. ¹ , к.т.н. Куценко А.И. ¹ , к.т.н. Лашкова Е.Г. ¹ , к.т.н. Ляховец М.В. ¹ , к.т.н. Приходько О.Г. ¹	53
СЕКЦИЯ. ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ФИНАНСОВ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.....	58
Развитие классификационной модели бухгалтерского учета.....	58
К.э.н. Ковалев А.Е. ¹ , д.э.н. Шапошников А.А. ¹	58
Основные направления снижения налоговой нагрузки предприятия.....	61
К.э.н., доцент Климашина Ю.С. ¹	61

Саморегулирование аудиторской деятельности в России.....	65
К.э.н. Кузьмина Т.М. ¹	65
Факторы, влияющие на развитие ипотечного кредитования.....	70
Балонина К.А. ¹ , Борисова К.И. ¹ , Лобанов И.И. ¹ , Золотопупова Д.Ю. ¹ , Антипова А.И. ¹	70
Положение кредитных продуктов АО «Кузнецкбизнесбанк» на рынке основе анализа рыночной доли банка и динамики рыночного роста.....	74
Комиссарова А.В. ¹ , Кудрявцева А.М. ¹ , Локтионова С.А. ¹ , Малыхина А.А. ¹	74
Анализ влияния оборотных активов на показатели финансового состояния АО «Органика» (г. Новокузнецк).....	78
К.э.н. Гринкевич О.В. ¹	78
О развитии электронного документооборота в бухгалтерском учете и налогообложении авиакомпаний.....	85
Ежова А.Д. ¹	85
Сравнительный анализ существующих методик ценообразования в сфере медицинских услуг.....	90
Карелина Е.А. ¹	90
Сравнительный анализ существующих методик разработки бизнес-планов на предприятии.....	95
Вохминцева А.А. ¹	95
Проблемы и перспективы развития финансовой политики Российской Федерации.....	99
Косых В.С. ¹	99
Функционирование внутреннего контроля в коммерческих организациях.....	103
Лосева А.С. ¹ , Фецкович И.В. ¹	103
Особенности развития аудита учетной политики в коммерческих организациях.....	106
Лосева А.С. ¹ , Фецкович И.В. ¹	106
Государственный долг Российской Федерации: проблемы и пути решения...	110
Мешкова А. Э. ¹	110
Особенности финансовой глобализации.....	113
Попова Е.В. ¹	113
Организация учета затрат и их взаимосвязь с принятием управленческих решений компании.....	117
Спотару В.А. ¹	117
Влияние учетной политики компании на эффективность производственно- хозяйственной деятельности.....	121
Спотару В.А. ¹	121
Инфляционные процессы в Российской Федерации.....	125
Ярмола О. И. ¹	125
Анализ активных операций с ценными бумагами в банковском секторе.....	129
Жукова А.О. ¹	129
Тенденции развития депозитных операций.....	134
Борисова К.И. ¹	134
Современная денежно-кредитная политика России: вызовы и возможности...	138

К.э.н. Дранишникова В.В. ¹	138
Проблемы и стратегии управления активами и пассивами коммерческого банка.....	145
Выпно В.В. ¹	145
Управление дебиторской задолженностью предприятия как одно из направлений повышения экономической эффективности компании.....	150
Чабанов П.Е. ¹	150
Перспективы развития ипотечного кредитования в России.....	152
Чечетова Д. М. ¹	152
Анализ формирования и исполнения бюджета Кемеровской области на современном этапе.....	156
Якушев Д.В. ¹ , Дранишникова В.В. ¹	156
Активные операции коммерческих банков: итоги года и прогнозы.....	162
Гришина Е.О. ¹ , Дранишникова В.В. ¹ , Шкерина О.А. ¹	162
Формирование ресурсной базы коммерческих банков в современных условиях.....	167
Кагерманова М.Х. ¹ , Дранишникова В.В. ¹	167
Факторы социально-экономического развития регионов в России.....	174
Лемко А.Н. ¹ , Пузикова Д.В. ¹ , Мелихова О.Е. ¹ , Соколикова А.Е. ¹ , Пардаева С.К. ¹ , Заименко И.Е. ¹ , Караганова Л.А. ¹	174
Совершенствование администрирования страховых взносов.....	178
Левенец Т. Ю. ¹	178
СЕКЦИЯ. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА И СТАНДАРТИЗАЦИИ, ИНФОРМАЦИОННОГО И ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ.....	181
Управление взаимодействием сотрудников в системе менеджмента качества мебельной организации.....	181
Шаропов С.М. ¹	181
Особенности делопроизводства и документооборота в медицинских организациях: обзор нововведений 2020 года.....	185
Мохова Е.А. ¹	185
Применение риск-ориентированного подхода в процессе «Управление претензиями».....	189
Козлова О.А. ¹	189
Подходы к развитию системы менеджмента качества в пенсионном фонде...	193
Анищук С.В. ¹	193
Внутрифирменное обучение как технология развития персонала компании...	200
Абушахманов А.М. ¹ , Чичерина Н.В. ¹	200
Подходы к внедрению процессного управления в организации, оказывающей рекламные услуги.....	205
Демидов А.А. ¹ , Кошкарева Н.В. ²	205
Система менеджмента качества предприятий электроэнергетической отрасли.....	210
Косяк Е.Д. ¹ , Плотникова И.В. ¹	210
Электронные трудовые книжки: мероприятия переходного периода.....	214

Табакова И.Ю. ¹	214
Риск-ориентированный подход в системе менеджмента качества логистической компании.....	219
Королева Д.А. ¹	219
Анализ изменений перечня типовых управленческих архивных документов..	223
Посмитная П.А. ¹	223
Показатели эффективности деятельности (KPI): анализ основных определений.....	226
Костромина О.Н. ¹	226
Анализ интегральной оценки выбора поставщиков.....	232
Фазлаева Р.М. ¹ , Плотникова И.В. ¹	232
Влияние этапа развития организации на документационное обеспечение управления.....	235
Михаленко О.А. ¹	235
Системный подход к управлению качеством услуг ЖКХ.....	239
Горкунова А.О. ¹	239
Оптимизация процесса обращения с отходами на предприятии розничной торговли.....	246
Диннер А.В. ¹ , Плотникова И.В. ¹	246
Методы оптимизации издержек в современных экономических условиях.....	250
Кашкенова А.А. ¹ , Плотникова И.В. ¹	250
Особенности аккредитации испытательных лабораторий во Франции.....	256
Семенов А.С. ¹ , Кольчурина И.Ю. ¹	256
Анализ соответствия системы менеджмента качества организации требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 – 2015.....	261
Кольчурина М.А. ¹ , Кольчурина И.Ю. ¹	261

Научное издание

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ В XXI ВЕКЕ

Часть 2

Сборник научных статей

Компьютерная верстка Л.Ю. Пустуева

Подписано в печать 12.05.2020 г.

Формат бумаги 60×84 1/16. Бумага писчая. Печать офсетная.

Усл. печ. л. 15,75. Уч.-изд. л. 12,3. Тираж 100 экз. Заказ

Сибирский государственный индустриальный университет

654007, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 42.

Издательский центр СибГИУ