



ИнтерактивПлюс
Центр Научного Сотрудничества

Современная образовательная среда: теория и практика

Сборник материалов VI Международной
научно-практической конференции



Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова»

Актюбинский региональный государственный университет
имени К. Жубанова

Современная образовательная среда: теория и практика

Сборник материалов
VI Международной научно-практической конференции

Чебоксары 2019

УДК 37.0
ББК 74.0
С56

*Рекомендовано к публикации редакционной коллегией
Приказ №661-ЭК от 12.08.2019*

Рецензенты: **Кутанова Рано Алымбековна**, канд. пед. наук, доцент, начальник научно-организационного отдела Кыргызского государственного университета им. И. Арабаева, Киргизская Республика
Руссков Станислав Пименович, канд. пед. наук, доцент, заведующий центром духовно-нравственного развития личности БУ ЧР ДПО «Чувашский республиканский институт образования»
Петкова Искра Цанкова, д-р пед. наук, доцент, руководитель сектора «Социальная и фармацевтическая помощь», Медицинский университет – Плевен, Республика Болгария

**Редакционная
коллегия:**

Широков Олег Николаевич, главный редактор, д-р ист. наук, профессор, декан историко-географического факультета ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова», член Общественной палаты Чувашской Республики
Абрамова Людмила Алексеевна, д-р пед. наук, профессор ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова»
Яковлева Татьяна Валериановна, ответственный редактор
Кузнецова Евгения Витальевна, помощник редактора

Дизайн

обложки:

Фирсова Надежда Васильевна, дизайнер

С56

Современная образовательная среда: теория и практика: материалы VI Междунар. науч.-практ. конф. (Чебоксары, 29 нояб. 2019 г.) / редкол.: О. Н. Широков [и др.]. – Чебоксары: ЦНС «Интерактив плюс», 2019. – 328 с.

ISBN 978-5-6043805-3-6

В сборнике представлены статьи участников VI Международной научно-практической конференции, посвященные актуальным вопросам стратегии развития образовательной среды. В материалах сборника приведены результаты теоретических и прикладных изысканий представителей научного и образовательного сообщества в данной области. Предназначен для широкого круга читателей.

Статьи представлены в авторской редакции.

ISBN 978-5-6043805-3-6
DOI 10.21661/a-661

© Центр научного сотрудничества
«Интерактив плюс», 2019

<i>Мишурова О.Н., Филиппская С.В., Мацукова Н.Н.</i> Формирование потребности в двигательной активности у дошкольников в рамках систематизации работы по физическому воспитанию в ДОУ	309
<i>Реутова О.В., Замашкина А.Е.</i> Особенности развития гибкости в период начальной подготовки в художественной гимнастике.....	311
<i>Ступецкая А.Л., Семькина В.В., Ракина Е.В.</i> Содержание и методика воспитания гибкости в статических упражнениях у детей шестого года жизни.....	314

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

<i>Бадюкина Е.А., Некрасова Г.А.</i> Обучение грамотному финансовому поведению в цифровой среде	318
<i>Балонина К.А., Стрекалова С.А.</i> Бухгалтерский учет покупки недвижимости по договору уступки прав требований долевого участия в строительстве	321
<i>Ковшов А.С.</i> Использование университетов при оценке ориентиров региональной экономики	323

Балонина Ксения Алексеевна
студентка

Научный руководитель

Стрекалова Светлана Александровна
доцент, старший преподаватель

ФГБОУ ВО «Сибирский государственный
индустриальный университет»
г. Новокузнецк, Кемеровская область

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

***Аннотация:** в статье рассматривается проблема бухгалтерского учета при приобретении недвижимости по договору уступки прав требований.*

***Ключевые слова:** уступка, договор, учет финансовых вложений, объект.*

Уступка прав по договору участия в долевом строительстве расценивается как передача имущественных прав. Такая уступка имеет ряд особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №214-ФЗ).

Такая уступка допускается с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче участнику объекта недвижимости долевого строительства (ч. 2 ст. 11 Закона №214-ФЗ). В этом случае, когда первоначальный кредитор не внес в полном размере денежные средства, подлежащие уплате для строительства объекта долевого строительства (ч. 1 ст. 5 Закона №214-ФЗ), он может уступить свое право требования к застройщику только путем перевода прав и обязанностей по договору на нового кредитора, что требует согласия застройщика, поскольку такая сделка включает в себя, помимо уступки прав требования, также перевод долга (п. 1 ст. 391 ГК РФ).

Договор и уступка требований по договору подлежат государственной регистрации (статья 17 Закона №214-ФЗ). В то же время действует общее правило пункта 3 статьи 3, 433 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которому соглашение, подлежащее государственной регистрации, применяется с даты заключения соглашения об участии в совместном строительстве и соглашения о передаче прав по настоящему соглашению. Время их регистрации считается завершающим для третьих лиц.

Организация имеет право рассматривать приобретенные права участника в контексте финансовых вложений на основании пп. 2 и 3 ПБУ 19/02 «Учет финансовых активов», т. е. они отражают на счете 58 «Финансовые вложения» субсчет «Права участника».

Вместе с тем допускается учет таких прав и на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в качестве дебиторской задолженности (в случае, если от дальнейшей переуступки прав требования не предусматривается экономической выгоды в форме прироста стоимости финансовых вложений (в виде разницы между ценой продажи финансового вложения и его покупной стоимостью)) (п. 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»). Данный вывод соответствует также пп. «г» п. 3.1.8 «Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций» (письмо Минфина России от 30.12.1993 №160). Согласно приведенной норме денежные средства, переданные инвестором на строительство объекта недвижимости, отражаются у него на расчетах до окончания строительства и зачисления построенного объекта на баланс организации.

В бухгалтерском учете организации отражается:

Дебет 58 (76), субсчет «Права участника долевого строительства» Кредит 76, субсчет «Расчеты с продавцом прав участника долевого строительства» – получено имущественное право;

Дебет 76, субсчет «Расчеты с продавцом прав участника долевого строительства» Кредит 51 (62, 60) – отражен взаиморасчет с продавцом имущественного права.

При отсутствии передаточного акта на квартиру на момент подписания договора уступки прав требований долевого участия в строительстве мы не усматриваем оснований для перевода данного актива в дебет счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» с последующим переводом на счет 01 «Основные средства», счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности» или в дебет счета 41 «Товары».

Основные средства, а также нематериальные активы не являются финансовыми вложениями в соответствии с пунктом 4 ПБУ 19/02.

Имущество, учтенное на счете 08 «Инвестиции во внеоборотные активы», переносится на счет 01 «Основные средства» (или счет 03 «Доходные вложения в материальные активы»), когда этот объект приводится в состояние, пригодное для использования в деятельности организации, независимо от фактического ввода в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности.

Если в отношении объектов, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (на субсчетах 08-3 «Строительство объектов основных средств», 08-4 «Приобретение отдельных объектов основных средств»), не проводились и не требуются работы по приведению их в состояние, пригодное для использования, то их следует принять к учету в качестве основных средств в момент фактического получения.

Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н, для обобщения информации о наличии и движении вложений организаций в часть имущества, здания, помещения, оборудование и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые организацией за плату во временное пользование с целью получения дохода, предназначен счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Обратите внимание, что вариант возможен, когда, приобретая недвижимость, компания планирует использовать часть пространства для собственных нужд, а часть арендовать. В то же время правила бухгалтер-

ского учета не допускают отражения одного объекта инвентаризации на разных учетных счетах (частично на счете 01, а частично на счете 03). Возникает вопрос, в каком порядке здание (помещение) следует рассматривать: как основной актив или как выгодную инвестицию?

Следует отметить, что в составе прибыльных инвестиций отражаются только те активы, которые полностью передаются другим лицам во временное пользование. Если какая-либо его часть будет эксплуатироваться для нужд компании, то это свойство должно быть зарегистрировано на счете 01 «Основные средства».

Список литературы

1. Бухгалтерский учет. Учебник / под ред. Ю.А. Бабаева, В.И. Бобошко. – М.: Юнити, 2017. – 1279 с.
2. Зонова А.В. Бухгалтерский учет и анализ: учебное пособие / А.В. Зонова, Л.А. Адамайтис. – М.: Магистр, 2018. – 416 с.
3. Сигидов Ю.И. Бухгалтерский учет и аудит: учеб. пособ. / Ю.И. Сигидов, М.Ф. Сафонова, Г.Н. Яценко [и др.]. – М.: Инфра-М, 2016. – 223 с.
4. Леевик Ю.С. Бухгалтерский финансовый учет. – СПб.: Питер, 2018. – 208 с.
5. Елищур М.Ю. Экономика и бухгалтерский учет. Профессиональные модули: учебник / М.Ю. Елищур, О.М. Носова, М.В. Фролова. – М.: Форум, 2017. – 352 с.
6. Горностаев В. Как учесть в бухгалтерском учете организации (общая система налогообложения) квартиру, приобретенную по договору уступки прав требований долевого участия в строительстве до момента регистрации права собственности (квартира приобретается не для реализации, в дальнейшем планируется сдавать в наём)? [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.garant.ru/consult/account/1285543/>

Ковшов Антон Сергеевич

канд. юрид. наук, соискатель, научный сотрудник
ФГБОУ ВО «Петрозаводский государственный университет»

г. Петрозаводск, Республика Карелия
консультант

Карельская региональная общественная организация
«Инженерная академия»
г. Петрозаводск, Республика Карелия

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УНИВЕРСИТЕТОВ ПРИ ОЦЕНКЕ ОРИЕНТИРОВ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ

Аннотация: статья посвящена оценке стратегических горизонтов Республики Карелии Петрозаводским университетом. Учено, что развитие регионального рынка должно быть откорректировано до адекватного современному уровню развитию экономики и ее дальнейшему движению вперед, опираясь на научное обоснование.

Ключевые слова: развитие рынка, Республика Карелия, стратегические ориентиры.

Анализ инструментов разработки региональных стратегий социально-экономического развития показывает, что в их основе лежат широко применяемые в стратегическом менеджменте частно-корпоративного сектора модели.