

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
РАЗДЕЛ 1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ИХ КОМПЛЕКСОВ	11
Глава 1. Сущность реставрации и реконструкции объектов недвижимости..	13
1.1. Термины и определения	13
1.2. Комплексная реконструкция застройки города	26
Глава 2. Исторический центр Санкт-Петербурга как объект комплексной реконструкции.....	32
2.1. Развитие исторического центра Санкт-Петербурга	32
2.2. Феномен исторического центра Санкт-Петербурга.....	40
Глава 3. Реконструкция исторического центра Санкт-Петербурга и ее взаимосвязь с градостроительной политикой	42
3.1. Градостроительная политика города	42
3.2. Действующие программы и проекты по развитию реконструкции исторического центра Санкт-Петербурга	48
Глава 4. Основы оценки проектов реконструкции зданий и сооружений.....	58
4.1. Технологичность эксплуатации зданий и сооружений. Замкнутый метод реализации комплексной реконструкции	58
4.2. Экономический эффект реконструкции объектов недвижимости.....	62
Задания и упражнения	67
Контрольные вопросы для самопроверки	69
Рекомендуемая литература	70
РАЗДЕЛ 2. РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ	71
Глава 5. Реконструкция жилых домов первых массовых серий	73
5.1. Реконструкция зданий «первых поколений» массового жилищного строительства	73
5.2. Несущие и ограждающие конструкции, крыши	78
5.3. Примеры реконструкции	84
Глава 6. Модернизация функционального назначения и конструктивных решений квартир, приспособление общежитий и нежилых объектов под квартирные дома	87
6.1. Модернизация функционального назначения и конструктивных решений квартир и планировочных элементов зданий	87
6.2. Устройство мансардных этажей.....	100
6.3. приспособление общежитий и нежилых объектов под квартирные дома	108
Задания и упражнения	112
Контрольные вопросы для самопроверки.....	112
Рекомендуемая литература	112
РАЗДЕЛ 3. ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ. ДИАГНОСТИКА КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ	115
Глава 7. Технология обследования зданий и сооружений	117
7.1. Термины и определения	117
7.2. Детальное, (инструментальное) обследование	124
Глава 8. Натурные и лабораторные методы диагностики конструкций и материалов.....	132

8.1.Разрушение древних строительных материалов.....	132
8.2.Испытательное оборудование.....	137
Задания и упражнения	146
Контрольные вопросы	146
Рекомендуемая литература	146
РАЗДЕЛ 4. РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЙ	149
Глава 9. Ремонт и усиление подземной части здания	151
9.1.Ремонт и гидроизоляция подвалов. Инженерное оборудование подвалов.....	151
9.2.Усиление фундаментов и оснований с помощью обойм, свай и Ростверков.....	155
9.3.Усиление строительных конструкций	160
Глава 10. Инженерная защита застройки от воды и слабых грунтов	169
10.1.Инженерная защита застройки от воды	169
10.2.Гидроизоляционные покрытия	183
10.3.Отвод поверхностных вод вертикальной планировкой	184
Задания и упражнения	188
Контрольные вопросы	188
Рекомендуемая литература	188
РАЗДЕЛ 5. МОНТАЖНЫЕ И ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ	189
Глава 11. Строительные работы, процессы и операции при реконструкции и реставрации	191
11.1.Строительные работы, процессы и операции при реконструкции и реставрации	191
11.2.Демонтаж конструкции.....	197
11.3.Технология работ в стесненных условиях.....	199
11.4.Особенности монтажа стальных конструкций. Технология монтажа сэндвич-панелей.....	202
Задания и упражнения	206
Контрольные вопросы для самопроверки	206
Рекомендуемая литература	206
РАЗДЕЛ 6. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕСТАВРАЦИИ	207
Глава 12. Технология применения известковой штукатурки при реставрации	209
12.1. Назначение и свойства штукатурки	209
12. 2. Приготовление штукатурки и технология выполнения штукатурных работ	221
Глава 13. Теплые полы и напольные покрытия	230
13.1.Теплые полы	230
13.2.Напольные покрытия – ламинат	236
Глава 14. Навесные вентилируемые фасады	241
14.1.Общие сведения о конструкции вентилируемого фасада	241
14.2.Облицовочные стеновые материалы для вентилируемых фасадов	243
Глава 15. Применяемые строительные материалы при реконструкции	247
15.1.Гипсокартонные конструкции. Подвесные потолки	247
15.2.Применение нового поколения кирпича при реконструкции.....	253
Задания и упражнения	261
Контрольные вопросы для самопроверки	261
Рекомендуемая литература	261
Заключение	262
Сведения об авторах	263
Приложение	267